



COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA

IV SETTORE

1

Oggetto: Relazione sull'attuazione del programma delle OO.PP. anno 2013 e precedenti.

AL SIG. SINDACO Sede

ALL'ASS. AI LAVORI PUBBLICI

Lo schema di programma delle opere pubbliche 2013 è stato approvato con Delibera G.C. n. 71 del 09/10/2012 e con Delib. CC. N. 25 del 30/07/2013 è stato approvato il Programma OO.PP. 2013. (2013-2014-2015 Triennale). Il programma sarà attivato compatibilmente nel rispetto del vigente patto di stabilità.

ELENCO OPERE PUBBLICHE 2013 > € 100.000,00

1. AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE (5B Stralcio) € 300.000,00

Trattasi di esecuzione di opere relative al 5B Stralcio dell'Ampliamento del Cimitero Comunale il cui progetto preliminare generale è stato approvato con Delib. G.C. n. 3 del 16/01/09. Comporta la realizzazione di altri 200 loculi circa oltre alle opere accessorie interne ed esterne. Opere finanziate con concessioni cimiteriali vendita loculi anno 2013 e residui anni precedenti. Approvato Programma OO.PP. 2013 con Delib. C.C. 25 del 30/07/2013. Attivata squadra di progettazione con Det. 248 del 13/08/2013. In corso di redazione del progetto definitivo compatibilmente con il rispetto del Patto di stabilità.

ELENCO OPERE PUBBLICHE 2013 < € 100.000,00

1. ACCORDI BONARI DA ART. 12 DPR 554/99 €30.700,00

Importo determinato da disposizioni di cui al D.lg. 163/06 (ex L. 109/94) Opere finanziate con oneri e condono 2013 e precedenti. Impiegata intera somma, in fase di liquidazione fatture dei lavori.

2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE URBANIZZAZIONE 1° E 2° (EDIFICI SCOLASTICI E VARIE) € 52.000,00

Trattasi di interventi di manutenzione straordinaria da attivare su Edifici Comunali, strade, impianti, scuole, ill. pubblica, etc. da attivare nell'arco dell'anno. Opere finanziate con oneri e condono 2013 e precedenti. Approvato Programma OO.PP. 2013 con Delib. C.C. 25 del 30/07/2013. Attivata squadra di progettazione con Det. 248 del 13/08/2013. Impegnata intera somma, in fase di liquidazione fatture dei lavori.

3. MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E VERDE € 54.000,00

Trattasi di interventi di manutenzione straordinaria sul territorio comunale. Opere finanziate con oneri e condono 2013 e precedenti.



COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA

2

IV SETTORE

Approvato Programma OO.PP. 2013 con Delib. C.C. 25 del 30/07/2013.
Attivata squadra di progettazione con Det. 248 del 13/08/2013.
Impegnata intera somma, in fase di liquidazione fatture dei lavori.

4. MAGAZZINI COMUNALI ADEGUAMENTO L. 81/2008 **€ 53.000,00**

Trattasi di piccoli interventi in ambito sicurezza sui luoghi di lavoro. Opere finanziate con oneri e condono 2013 e anni precedenti.
Approvato Programma OO.PP. 2013 con Delib. C.C. 25 del 30/07/2013.
Attivata squadra di progettazione con Det. 248 del 13/08/2013.
Da attivare nel rispetto del Patto di Stabilità.

5. MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE A VERDE ATTREZZATO (Giardini P.zza dei Bersaglieri) **€ 33.000,00**

Sono lavori di messa in sicurezza di aree attrezzate all'interni dei giardini di P.zza dei Bersaglieri. Opere finanziate con contributi vari 2013 e precedenti.
Approvato Programma OO.PP. 2013 con Delib. C.C. 25 del 30/07/2013.
Attivata squadra di progettazione con Det. 248 del 13/08/2013.
Progetto approvato. Gara espletata. Lavori affidati alla Ditta Betonterra. Opere ultimate. In fase di C. R. Esecuzione.

6. AMPLIAMENTO DI 2 SEZIONI SCUOLA MATERNA VAL DI CAVA **€ 99.000,00**

Trattasi di somma destinata alla realizzazione di 2 ulteriori aule in riferimento al Progetto Preliminare approvato da parte dell'Unione Valdera per l'importo totale di €.345.000. Questa cifra sostituisce la somma inizialmente finanziata con contributo Regionale non concesso. Somme finanziate con vendite quote ex C.P.T. anno 2013, economie Mutuo Cassa DD. PP. € 26.000,00 con oneri di urbanizzazione.
Attivato bando di gara con scadenza 11/12/2013. (Vedi anche opere con Unione Valdera).
Aggiudicazione effettuata alla Ditta Campigli Legnami di Empoli.
Progetto Definitivo approvato. Attivata richiesta di devoluzione Mutuo Cassa DD. PP. per le economie pari alle somme di € 220.000,00. Sottoscritto contratto. In fase di cantierizzazione.

7. MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI EX APES **€ 19.403,81**

Trattasi di interventi da attivare su patrimonio Edilizia Pubblica ex Apes da finanziare con somme da trasferimenti E.R.P. Apes anno 2013 e precedenti.
Approvato Programma OO.PP. 2013 con Delib. C.C. 25 del 30/07/2013.
Attivata squadra di progettazione con Det. 248 del 13/08/2013.
In esecuzione compatibilmente al Patto di Stabilità.

8. MANUTENZIONE STRAORDINARIA TUTTI GLI EDIFICI SCOLASTICI **€ 34.152,00**

Trattasi di interventi da realizzare su tutti gli Edifici Scolastici. Opere finanziate con contributi vari anni 2013 e precedenti.
Approvato Programma OO.PP. 2013 con Delib. C.C. 25 del 30/07/2013.
Attivata squadra di progettazione con Det. 248 del 13/08/2013.
Da attivare nel rispetto del Patto di Stabilità.



COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA

IV SETTORE

3

9. FONTANELLO ACQUA BUONA

€ 23.000,00

Trattasi di opere relative alla costruzione di un fontanello da realizzare in una località individuata. Opere da realizzare con contributi vari anno 2013 e precedenti.
Approvato Programma OO.PP. 2013 con Delib. C.C. 25 del 30/07/2013.
Attivata squadra di progettazione con Det. 248 del 13/08/2013.
Progetto approvato. In fase di affidamento gara.
Aggiudicato alla ditta Edilproject (Pi). Opere ultimate in fase di C.R.E.

10. RIQUALIFICAZIONE VIALE 1° MAGGIO

€99.700,00

Trattasi di lavoro attivato, a seguito di revoca della Deliberazione G.C. n. 116 del 15/09/2010 avente per oggetto "Lavori di Sistemazione strade e marciapiedi XII stralcio – asfaltatura Via Maremmana", attraverso Deliberazione G.C. n. 82 del 10.09.2013 di approvazione progetto preliminare per esecuzione d'urgenza opere di riqualificazione e sistemazione del Viale 1° Maggio e successiva Deliberazione G.C. n. 84 del 17.09.2013 avente per oggetto Riqualificazione Viale 1° Maggio, approvazione progetto definitivo corrispondente all'esecutivo. Attivati incontri con Associazioni Ambientaliste ed Assemblea pubblica in data rispettivamente 10/09/2013 e 12/09/2013.
Emissione pareri di competenza: Sovrintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etno antropologici per le Province di Pisa e Livorno, Corpo Forestale dello Stato, Servizio Fitosanitario Regionale, con esito favorevole.
Iniziato procedimento di gara; affidato i lavori alla Ditta Castaf di Soiana (Pi).
Stipulato contratto di appalto. Opera ultimata. In fase di C.R.E.

11. TAGLIO ARBOREO STRADALE VIALE 1° MAGGIO

€ 12.000,00

Approvata perizia con Deliberazione G.C. n. 92 del 01.10.2013; attivato contratto di cottimo fiduciario e affidati i lavori alla Società Agricola Fuoricampo di Collesalveti (Li).
Opera ultimata. In fase di C.R. E.

INVESTIMENTI IN AMBITO PROGRAMMA OO.PP. 2013 < € 100.000,00

2. SPESE PER LA SICUREZZA D.LG.VO 81/08

€ 7.000,00

Somme necessarie per acquisto o rinnovo D.P.I. per l'attività del personale interno in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro. Finziate con oneri urbanizzazione e condono 2013 e precedenti.
In fase di attivazione.

3. VARIANTE PIANO CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

€ 7.000,00

Trattasi di variante al Piano Classificazione acustica necessario alla revisione generale per nuove viabilità realizzate. Opere finanziate con oneri urbanizzazione e condono 2013 e precedenti.
Approvato Bilancio anno 2013 con Delib. C.C. 26 del 30/07/2013.
Attivato incarico con Det. 249 del 13/08/2013.
Momentaneamente sospeso in riferimento allo stop del "Progetto Quality Life".



COMUNE DI PONSACCO

4

PROVINCIA DI PISA

IV SETTORE

4. VARIANTE PIANO TELEFONIA MOBILE

€ 24.300,00

Trattasi di attività conseguente alla approvazione L.R. 49/06.10.2011 Opere finanziate con oneri urbanizzazione e condono 2013 e precedenti.

Approvato Bilancio anno 2013 con Delib. C.C. 26 del 30/07/2013.

Attivato incarico con Det. 249 del 13/08/2013 al Polo Tecnologico di Navacchio.

Materiale da Convenzione consegnato.

Approvato in Consiglio Comunale.

7. VERIFICA STRUTTURALE ANTISISMICA Edifici Comunali

€ 15.000,00

Trattasi di verifica strutturale su Edifici Comunali ai sensi D.P.C.M. n. 220/2012.

Finanziamento con oneri urbanizzazione e condono 2013 e precedenti.

Approvato Bilancio anno 2013 con Delib. C.C. 26 del 30/07/2013.

Attivato incarico con Det. 249 del 13/08/2013.

Da attivare nel rispetto del Patto di stabilità.

8. MANUTENZIONE STRAORDINARIA. TETTI EDIFICI COMUNALI

€ 30.748,62

Opera finanziata con contributi in c/capitale Fondazione CRSM.

In esecuzione compatibilmente al Patto di Stabilità.

ELENCO OPERE PUBBLICHE ANNO 2012 < € 100.000,00

4) – MAGAZZINI COMUNALI ADEGUAMENTO L. 81/08

€ 18.000,00

Approvato Programma OO.PP 2012 con Delib. C.C. n. 28/2012.

Attivata squadra progettazione con Det. n. 320/321 del 10/08/2012 ed

attivata procedura con VV.FF. di Pisa per richiesta deroga attività.

Deroga autorizzata. In fase di esecuzione.

ELENCO OPERE PUBBLICHE ANNO 2011 > € 100.000,00

1 – MANUTENZIONE STRADE E MARCIAPIEDI

€ 52.000,00

Approvato Programma OO.PP 2011/2013 con Delib. C.C. n. 22 del 29/04/2011.

Attivata squadra progettazione con Det. n. 124/2011 (Ridotto con Det. 477/2011

Da € 250.000 a € 31,636,00). Progetto Approvato con Delib G.C. n° 70 del

16/07/2013 in fase di stipula contratto. Lavori consegnati alla ditta Cobesco.

Opera ultimata. C.R.E. In fase di approvazione.

ELENCO OPERE PUBBLICHE ANNO 2011 < € 100.000,00



COMUNE DI PONSACCO

5

PROVINCIA DI PISA

IV SETTORE

6- PARCHEGGI VARI**€ 30.000,00**

Approvato Programma OO.PP 2011/2013 con Delib. C.C. n. 22 del 29/04/2011.
Attivata squadra progettazione con Det. n. 124/2011.
(Confermato importo con Det. 477/2011).
In redazione progettazione compatibilmente al patto di stabilità

ELENCO OPERE PUBBLICHE ANNO 2009 > € 100.000,00**1 - Manutenzione Straordinaria Strade e Marciapiedi (XII Stralcio b)
(b- Strade zona Villaggio XVII Luglio)****€ 120.689,05**

Approvati S.S. con Delib. G.C. n. 26/09 e nominato squadre progettazione e Progetti con Det. n. 137 del 30/03/09. Ridotto con Det. n. 572/09 a € 120.689,05
Approvato Progetto Definitivo corrispondente all'Esecutivo con Delib. G.C. 104 del 07/06/2011. Attivata gara. In fase di stipula contratto.
Consegna lavori alla ditta Slesa Srl. Opere ultimate in fase di C.R.E.

5 – Interventi ATO/ACQUE 2005/2007**€ 115.000,00**

Interventi progettati e realizzati da Acque S.p.A.
Approvati S.S. con Delib. G.C. 45/08 e nominate squadre progettazione e Progettisti con Det. 179/08 – Ridotto a € 115.000,00 con Delib. G.C. 170/08.
In fase di attivazione progettazione preliminare e convenzionamento
(Attivazione compatibilmente con Patto di stabilità)

ELENCO OPERE PUBBLICHE ANNO 2007 > € 100.000,00**1. Realizzazione Strada Val di Cava e Pista Ciclabile****€ 247.000,00**

Approvazione S.F. con Delib. G.C. 37 del 20/03/07.
Con Det. 223 del 13/04/07 costituita la squadra di Progettazione.
Opera finanziata con incassi anno 2007. In fase di Affidamento incarico Progettuale. Progetto Preliminare approvato. Attivata variante al Piano Strutturale per conformità urbanistica (operativa 3 Luglio 2009).
Osservazioni da parte dei proprietari ed avvio procedimento acquisizione aree.
Ridotto a € 247.000 (effettiva disponibilità economica) Progetto definitivo approvato G.C. 49 del 07/04/2009, attivata acquisizione area,
Progetto esecutivo G.C. 10 del 26/01/2010.
(Attivazione compatibilmente con Patto di stabilità)

4. Sistemazioni Idrauliche nel capoluogo**€ 240.000,00**

Approvazione S.F. con Delib. G.C. 37 del 20/03/07.



COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA

6

IV SETTORE

Opera finanziata con incassi anno 2007. In fase di esecuzione
Convenzione Consorzio di Bonifica Fiumi
e Fossi per verifica idraulica per attivare progettazione definitiva.
Recepito dal Reg. Urbanistico In fase di redazione
Progettazione preliminare: Approvata con Delibere G.C. 95 e 96 del 08/07/2010
(rispettivamente: € 170.000 per Viale Africa ed €70.000 per sistemazione
idrauliche varie: Via Valdera P, Via di Gello e Via Rospicciano)
(Attivazione compatibilmente con Patto di stabilità)

ELENCO OPERE PUBBLICHE ANNO 2005 > € 100.000,00

6.20 Parcheggi Zona Posta Ponsacco (S.F.) (Arch. Giannelli/Resp. Proced.) € 340.000,00

Approvato con Delib. G.C. 36 del 15/03/05 e con Det. 364/05 individuati
i Responsabili ed il tipo di incarico esterno. Soluzione progettuale
portate alla conoscenza della G.C. (al momento in esame) in quanto
ingloba anche le aree necessarie al mercato settimanale.
Attivato incarico esterno per progettazione.
Progetto preliminare in fase di Approvazione.
(Attivazione compatibilmente con Patto di stabilità)

ALTRE OPERE

PIP 2 (4° Stralcio) € 5800000,00

Approvazione Progetto Definitivo corrispondente all'Esecutivo con Delib. G.C. 105
del 07/06/2011.
(Attivazione compatibilmente con Patto di stabilità)

OPERE REALIZZATE ATTRAVERSO UNIONE VALDERA

(Atti consultabili sul sito Unione Valdera)

3 . Realizzazione Ampliamento di n. 2 sezioni alla Scuola Materna a Val di Cava. € 345.000,00

(Vedere punto 6 – Elenco Opere 2013 < € 100.000,00)
Approvazione progetto preliminare per Bando appalto integrato con Delibera
Giunta Unione n. 62 del 20/07/2012.
Attivato Bando di Gara con scadenza 11/12/2013.
Aggiudicazione effettuata alla Ditta Campigli Legnami di Empoli.
Progetto Definitivo approvato. Attivata richiesta di devoluzione Mutuo Cassa DD. PP. per le
economie pari alle somme di € 220.000,00. Sottoscritto contratto. In fase di cantierizzazione.

Il Responsabile Settore IV
Dott. Arch. Alessandro Zaccagnini

Ponsacco, 05/07/2014