



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>586</b>
<b>DATA</b>	<b>05/10/2017</b>

**OGGETTO:**

FORNITURA IN LOCAZIONE DI MODULI PREFABBRICATI AD USO AULE SCOLASTICHE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA NEW HOUSE DI PARMA CIG 7226621C48

## IL RESPONSABILE 3° SETTORE

Visto il Piano OOPP anno 2017/2019;

Vista la Determina Settore III° n. 792 del 29/12/2016, di incarico per prestazione di servizi di ingegneria inerente i lavori di “Ampliamento e adeguamento funzionale e tecnologico della scuola elementare Fucini” alla Società LEONARDO s.r.l. con sede in Via San Martino, 1 – Pisa;

Vista altresì la Determinazione Settore III° n. 373 del 08/06/2017 con cui è stato affidato alla Società SIS di Livorno l’incarico per l’espletamento di indagini esplorative e valutazioni preliminari sulla sicurezza nell’edificio scolastico “R. Fucini”, propedeutiche ad una eventuale successiva analisi di vulnerabilità sismica;

La suddetta Società SIS ha espletato l’incarico conferito e in data 11/09/2017 prot. n. 23742 relazionando le indagini e valutazioni sulla sicurezza dell’edificio scolastico “Fucini” finalizzate all’analisi di vulnerabilità sismica;

Preso atto che i risultati della relazione suddetta hanno imposto la chiusura della Scuola Primaria “R. Fucini” poiché risultata strutturalmente non sicura in quanto le informazioni configurano delle condizioni di pericolosità statica dell’edificio;

Vista e richiamata la conseguente Ordinanza Sindacale n. 133 del 13/09/2017 di chiusura della Scuola Primaria “R. Fucini”;

Preso atto delle disposizioni normative che prevedono, nel caso in cui a seguito delle indagini sulla vulnerabilità sismica non sono soddisfatte le verifiche, per gli edifici strategici l’opportunità che le stesse siano esaminate da revisori non intervenuti nella valutazione;

Attesa la necessità di reperire con urgenza otto locali per collocare le aule del plesso scolastico Fucini al fine di garantire il regolare svolgimento dell’attività didattica;

Dato atto che all’avvio dell’anno scolastico, avvenuto il giorno 15/09/2017, dopo avere espletato una ricognizione su tutto il patrimonio del comune le 8 classi della Scuola Primaria “R. Fucini” sono state collocate in altri edifici in aule non idonee per la “normale” attività didattica;

Preso atto che i sopradetti edifici sono la scuola media in Via Melegnano e gli spazi presenti nell’edificio scolastico “Ex Casa ai Giardini” posto nel Capoluogo in Via Don Minzoni;

Pertanto per dare inizio in modo regolare all'anno scolastico le 8 classi che erano presenti nella Scuola Primaria "R. Fucini", n.5 classi sono state provvisoriamente ospitate in spazi, in parte non idonei, all'interno della Scuola secondaria di I° grado "L. Niccolini" destinati a laboratori didattici e le restanti n.3 classi sono state provvisoriamente collocate all'interno dei locali, sempre non idonei, dell'edificio denominato "Casa ai giardini" adibito a Ludoteca comunale.

Visto che questi locali in parte non sono idonei per le "normali" attività didattiche, l'Amministrazione comunale ha avviato con urgenza la procedura per la fornitura in locazione di una struttura prefabbricata ad uso scolastico dove saranno trasferite le classi della scuola primaria Fucini;

Tale struttura sarà collocata all'interno del resede della Scuola secondaria di I° grado "L. Niccolini" e la locazione sarà attivata per il tempo necessario alla valutazione, da parte dei revisori, delle indagini della vulnerabilità sismica ed il tempo, valutabile in circa 6 mesi, per consentire all'Amministrazione di decidere le azioni da intraprendere sulla scuola "R. Fucini";

Visto che era già stata effettuata un'indagine informale, poiché i moduli prefabbricati sarebbero comunque stati necessari nel periodo di realizzazione dei lavori di ampliamento della scuola primaria "R. Fucini", prima di sapere che la stessa non sarebbe stata più agibile per motivi di sicurezza;

Preso atto che per la locazione dei moduli prefabbricati, al fine di collocare le aule della scuola primaria Fucini in struttura idonea, sicura e a norma, non possono essere attivate le "normali" procedure d'affidamento;

Preso atto che la locazione dei moduli prefabbricati riveste carattere di urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, al fine di ricollocare in un tempo rapido gli utenti in spazi idonei sotto l'aspetto igienico sanitario e di sicurezza;

Considerato che per il carattere d'urgenza è necessario e obbligatorio derogare dai "normali" procedimenti di affidamento, in relazione all'importo della fornitura e di procedere con affidamento diretto, a seguito della sopradetta indagine informale, all'operatore che fornisce le migliori prestazioni tecniche ed economiche ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016;

Pertanto è stato individuato come operatore economico la Ditta New House di Parma per la locazione dei moduli per aule scolastiche, poiché tra tutti gli operatori che sono stati contattati è quella che ha fornito una soluzione a norma da un punto di vista igienico-sanitaria e rispondente alle normative in materia di prevenzione incendi con le modalità richieste dal comando provinciale dei VVF ad un costo minore rispetto a quelle fornite dagli altri operatori;

Pertanto visto il carattere di urgenza, che necessita di procedere con un affidamento diretto per avere la locazione dei moduli prefabbricati nel più breve tempo possibile, poiché gli spazi dove attualmente sono ospitate le classi della Scuola primaria "R. Fucini" non sono in parte idonei per le "normali" attività didattiche;

Visto il preventivo della ditta New House S.p.A. con sede in Via Dordone, 41 Felegara di Medesano (Parma), pervenuto all'Amministrazione in data 02/10/2017 prot. n. 25667, per la fornitura in locazione di moduli prefabbricati ad uso scolastico per un periodo di 6 mesi il cui importo ascende IVA compresa per un totale di € 59.000,00;

Dato atto che la ditta New House S.p.A. con sede in Via Dordone, 41 Felegara di Medesano (Parma), è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL e INPS come da DURC On Line n. prot. INAIL\_7966016 con scadenza validità 17.10.2017 (agli atti);

Visto l'allegata Proposta di Contratto da sottoscrivere con la ditta New House S.p.A di Parma;

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma complessiva di € 59.000,00 in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa nel seguente modo:

- Anno 2017 € 19.000,00 alla Missione 4 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 3, Cap. 420/002 "Servizi di noleggio strutture ed impianti" del Bilancio 2017/2019;

- Anno 2018 € 40.000,00 alla Missione 4 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 3, Cap. 420/002 “Servizi di noleggio strutture ed impianti” del Bilancio 2017/2019;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per la fornitura in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Visto il D. Lgs. n.165/2001;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 20 del 30/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2017/2019;

Vista la delibera di C.C. n. 22 del 30/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2017/2019;

Vista la deliberazione di G.C. n° 54 del 11.04.2017 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2017/2019 e Piano della Performance (P.D.O.) per il triennio 2017/2019. Approvazione”, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore”;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l’opposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali.

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

#### DETERMINA

- 1) Di stabilire che la locazione dei moduli prefabbricati riveste carattere di urgenza, ai sensi dell’art. 163 del D.lgs. 50/2016, e pertanto si deroga dai “normali” procedimenti di affidamento, in relazione all’importo della fornitura, e di procedere con affidamento diretto, a seguito dell’indagine informale di cui in premessa, all’operatore che fornisce le migliori prestazioni tecniche ed economiche;
- 2) Conseguentemente di affidare la fornitura in locazione di moduli prefabbricati ad uso scolastico, per le motivazioni di cui in premessa, alla ditta New House S.p.A. con sede in Via Dordone, 41 Felegara di Medesano (Parma), direttamente in quanto si ravvisa l’urgenza ai sensi dell’art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) Di approvare il preventivo della ditta New House S.p.A. con sede in Via Dordone, 41 Felegara di Medesano (Parma), pervenuto all’Amministrazione in data 02/10/2017 prot. n. 25667, per la fornitura in locazione di moduli prefabbricati ad uso scolastico per un periodo di 6 mesi il cui importo ascende IVA compresa per un totale di € 59.000,00;
- 4) Di far fronte altresì alla spesa complessiva di € 59.000,00 nel seguente modo:
  - Anno 2017 € 19.000,00 alla Missione 4 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 3, Cap. 420/002 “Servizi di noleggio strutture ed impianti” del Bilancio 2017/2019;
  - Anno 2018 € 40.000,00 alla Missione 4 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 3, Cap. 420/002 “Servizi di noleggio strutture ed impianti” del Bilancio 2017/2019;
- 5) Di approvare l’allegata proposta di contratto;
- 6) Di dare atto che l’esigibilità dell’obbligazione scadrà nelle annualità sopraindicate;

- 7) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 8) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015,
- 9) Di incaricare il personale del 3° Settore a:
  - Pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre” il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
  - Pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure” i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Responsabile 3° Settore  
Gagliardi Nicola / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 3° Settore  
Gagliardi Nicola / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
2017	Servizi di noleggio strutture ed impianti	420/002	2915	19.000,00
2018	Servizi di noleggio strutture ed impianti	420/002	OG 44/2017	40.000,00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*